

Curso híbrido: REURB na prática para Municípios

Objetivo: Capacitar os participantes para conduzir, contratar e fiscalizar procedimentos de REURB no Município, da identificação do núcleo ao registro, com abordagem jurídica, administrativa, técnica e registral baseada na Lei Federal nº 13.465/2017.

Público-alvo: Este curso é destinado a servidores públicos, gestores municipais, procuradores, técnicos das secretarias de habitação, urbanismo, meio ambiente e regularização fundiária, bem como profissionais que atuam em conselhos municipais e órgãos de planejamento territorial. Também é relevante para engenheiros, arquitetos, assistentes sociais e demais profissionais envolvidos em processos de ordenamento territorial e titulação de imóveis.

Metodologia: Curso de dois dias, com exposição objetiva, estudos de caso e oficinas práticas. Ao longo da capacitação, os participantes irão montar um procedimento de REURB e analisar peças, documentos técnicos, Termo de Referência e situações de contratação e fiscalização.

Carga horária: 16 horas

Currículo da Professora: Layla Amélia Meira Alves - Advogada formada pela UFMG, com especialização em Cidades Inteligentes e Sustentáveis (PUCRS), atuando com excelência em regularização fundiária, direito empresarial e compliance. Ao longo da carreira, construiu sólida experiência em instituições de grande relevância, como Samarco Mineração e Justiça Federal. Atualmente, é sócia da Futura Soluções Urbanas e da Luiz Fernando Alves Sociedade de Advogados, onde lidera projetos complexos voltados à regularização fundiária e à modernização urbana.

Investimento: municípios afiliados com o fator de FPM 0.6: R\$ 300,00 - Demais municípios afiliados: R\$ 600,00 / Público em geral: R\$ 1.200,00

Informações: Edir (31)2125-2411 – edir@amm-mg.org.br – Rayane (31)2125-2442 - rayane.santos@amm-mg.org.br

Inscrições: https://central.amm-mg.org.br/cent_seg_Login/

Programação

Primeiro dia: 05/11/2026

08:00 - Fundamentos da REURB: o que o Município precisa saber

- Breve evolução do sistema fundiário e Lei nº 13.465/2017
- Papel do Município e identificação das áreas passíveis de regularização
- REURB-S e REURB-E
- Níveis de complexidade: completa, titulatória e regularização de edificações
- Áreas públicas, ambientais e de risco

12:00 - Intervalo para almoço

13:00 - Do requerimento ao Projeto de Regularização Fundiária

- Requerimento, análise, instauração e classificação
- Buscas imobiliárias, notificações e impugnações
- Estudos técnicos e Projeto de Regularização Fundiária - PRF
- Peças administrativas, técnicas e registrais
- Oficina prática I - Fases 1 a 3: (1) Requerimento e instauração - requerimento, documentos do legitimado, autuação, decisão e classificação; (2) Pesquisa dominial e notificações - matrículas/transcrições, certidões, identificação de titulares e confrontantes, notificações, editais e impugnações; (3) PRF - levantamento topográfico/cadastral, ART/RRT, plantas, memoriais, projeto urbanístico, cadastro dos ocupantes, estudos técnicos aplicáveis, cronograma e termo de compromisso.

17:00 - Encerramento do primeiro dia de curso

Segundo dia: 06/11/2026

08:30 - Da titulação ao registro

- Formas de titulação e legitimação fundiária
- Aprovação da REURB e emissão da CRF
- Registro de Imóveis: protocolo, exigências e nota devolutiva
- Oficina prática II - Fases 4 e 5: (4) Aprovação e titulação - análise técnica/jurídica, decisão de aprovação, relação dos beneficiários, instrumentos de titulação e CRF; (5) Registro - requerimento ao Registro de Imóveis, CRF, projeto, plantas, memoriais, relação de beneficiários e direitos, atendimento de exigências e nota devolutiva. Checklist dos documentos obrigatórios e condicionais em cada fase.

12:00 - Intervalo para almoço

13:00 - Como contratar e fiscalizar serviços de REURB

- Formas de execução e contratação pelos Municípios
- ETP e Termo de Referência: objeto, produtos e critérios técnicos
- Licitação e demais formas de contratação
- Gestão do contrato: cronograma, medição, aceite e correções
- Inadimplemento, notificações e medidas contratuais
- **Oficina prática:** análise de Termo de Referência e checklist de entregas
- Gargalos e soluções práticas

17:00 - Encerramento do curso